

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.08.2020. DO 30.10.2020.**

Stečajni predmet:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-348/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o u stečaju

OIB: 79914102815, Zdenački zavoj 14, Zagreb.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04. kolovoza 2020. do 30. listopada 2020.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Ovršni postupak Ovr-9766/2016 (ranije Ovr-996/2015 , ranije Ovr-818/2011) pred Općinskim sudom u Rijeci (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank Karnten – Rechenzentrum und Revisionsverband, Ovršenici: 1. Stečajna masa iza MANJA TRGOVINA d.o.o. u stečaju i 2. Manja Rebernik).

Stečajni upravitelj je prisustvovao 12.09.2019. godine na održanom ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina na Općinskom sudu u Rijeci. Općinski sud u Rijeci dana 19. studenog 2019. godine donosi Zaključak posl. broj. Ovr-9766/2016-30 te će se nekretnine prodavati na 1. usmenoj javnoj dražbi na kojoj se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici

1. k.č.br. 6216, šuma Grohotina u Kovači, površine 174 čhv upisano u zk.ul. 2551, k.o. Grižane
2. k.č.br.6217, oranica i trsje Grohotina u Kovači, površine 401 čhv, upisano u zk.ul.2551, k.o. Grižane,
3. k.č.br. 6211, šuma, površine 77 čhv, upisano u zk.ul. 2556, k.o. Grižane.

Vrijednost:

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Poslovni broj Ovr-996/2015 vještačenje vrijednosti nekretnina se povjerilo stalnom sudskom vještaku te je prema procjembenom elaboratu od 25.10.2016. godine utvrđena slijedeća vrijednost nekretnina:

1. k.č.br. 6216, šuma Grohotina u Kovači, površine 174 čhv upisano u zk.ul. 2551, k.o. Grižan – 133.054,00 kn
2. k.č.br.6217, oranica i trsje Grohotina u Kovači, površine 401 čhv, upisano u zk.ul.2551, k.o. Grižane – 390.156,00 kn
3. k.č.br. 6211, šuma, površine 77 čhv, upisano u zk.ul. 2556, k.o. Grižane. – 60.024,00 kn

Vrijednost ukupno: 583.234,00 kn - prema utvrđenoj vrijednosti u Zaključku posl. broj. Ovr-9766/2016-30 Općinskog suda u Rijeci od 19. studenog 2019. godine (prema procjembenom elaboratu od 25.10.2016. godine)

Nekretnine su opterećene založnim pravom Raiffeisenlandesbank Karnten – Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 53.

Ročište za dražbu koje se trebalo održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci dana 21. travnja 2020. godine je odgođeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak ovršnog postupka. Ovisno o ishodu postupka (mogućem unovčenju nekretnine u istom) predložiti će se daljnje radnje.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 30. listopada 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić